

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.
privind aprobarea dezmembrării în trei loturi a imobilului situat în Ploiești,
Strada Gheorghe Doja nr.98, imobil în care funcționează
Colegiul National „I. L. Caragiale”

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al doamnei viceprimar Popa Anca Adina și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr..... la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr..... la Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte prin care se propune aprobarea dezmembrării în trei loturi a imobilului situat în Ploiești, Strada Gheorghe Doja nr.98, imobil în care funcționează Colegiul National „I. L. Caragiale”;

Luând în considerare faptul că imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri face parte din domeniul public al municipiului Ploiești, potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, Anexa nr. 2, poz. 103-104 și al unor Hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Ploiești;

Având în vedere Avizul din data al Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

Având în vedere că imobilul situat în Ploiești, Strada Gheorghe Doja nr.98, este înscris în Cartea Funciară a UAT Ploiesti 144037, având numărul cadastral 144037;

Văzând Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 2065/10.01.2024, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova;

În conformitate cu prevederile art.25, alin. (2) al Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 127, alin. (1), art. 128, alin. (1), art. 129 al Ordinului 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit b) și c), art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Ploiești, Strada Gheorghe Doja nr.98, în suprafață de 10.231 mp înscris în Cartea Funciară cu nr. 144037 a UAT Ploiești, având numărul cadastral 144037, în trei loturi:

- Lotul 1, cu număr cadastral 150810 având suprafața măsurată de 8311 mp;
- Lotul 2, cu număr cadastral 150811 având suprafața măsurată de 1306 mp;
- Lotul 3, cu număr cadastral 150812 având suprafața măsurată de 614 mp.

(2) Loturile menționate la alin. 1 se identifică potrivit Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 2065/10.01.2024, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești care constituie Anexa nr.1(un nr. de 5 file) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia CONSTANTIN**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

Adresa: PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	2065
Ziua	10
Luna	01
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Domiciliul Loc. Ploiești, Str Piata Eroilor, Nr. 1A, Jud. Prahova

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **2065** din data **10-01-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Ploiești, Str GHE.DOJA, Nr. 98, Jud. Prahova, Lot 1, UAT Ploiești având numărul cadastral 144037 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **150810** situat în Loc. Ploiești, Str GHE.DOJA, Nr. 98, Jud. Prahova, UAT Ploiești având suprafața măsurată 8311 mp;
- 2) **150811** situat în Loc. Ploiești, Str GHE.DOJA, Nr. 98, Jud. Prahova, UAT Ploiești având suprafața măsurată 1306 mp;
- 3) **150812** situat în Loc. Ploiești, Str GHE.DOJA, Nr. 98, Jud. Prahova, UAT Ploiești având suprafața măsurată 614 mp;

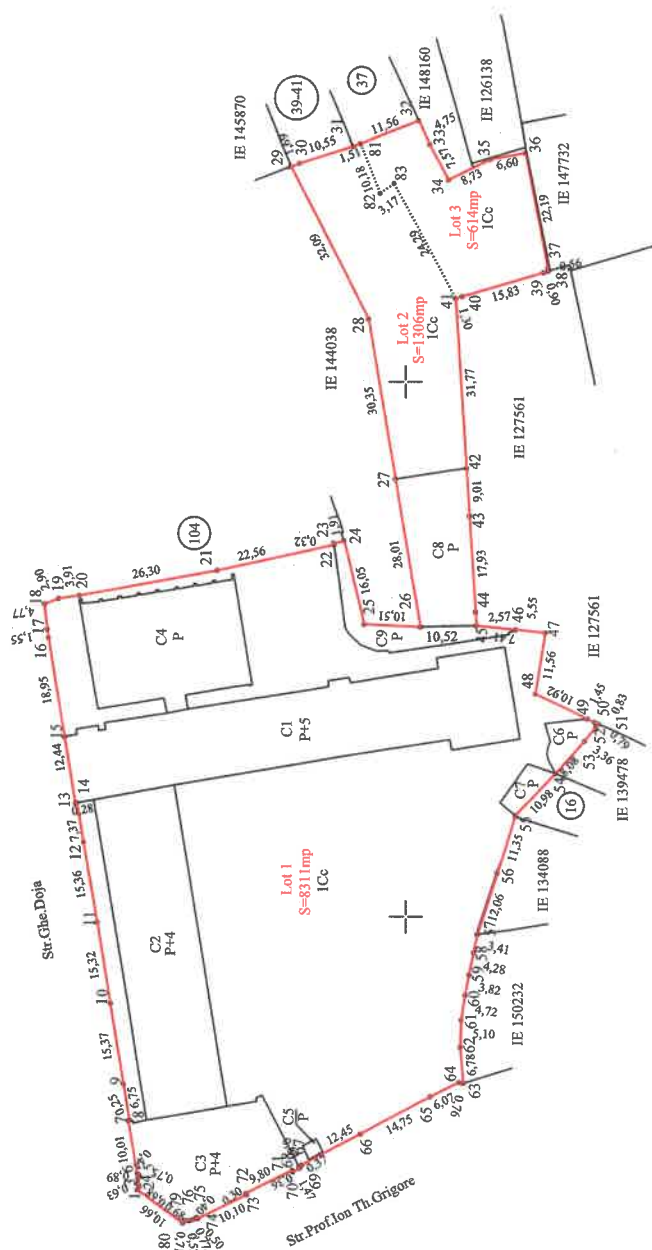
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 15-01-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

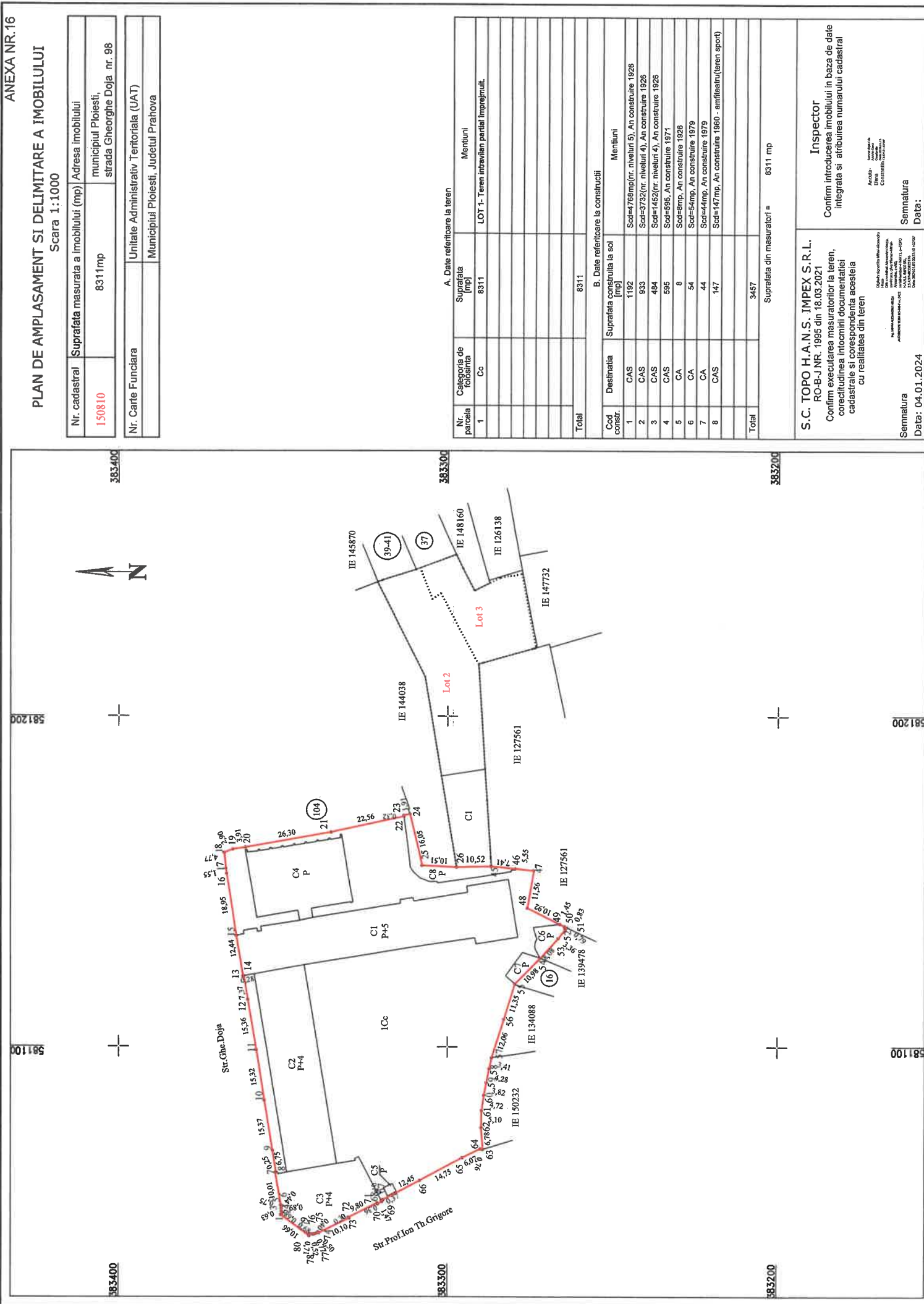
Inspector

ANCUTA ELENA CONSTANTIN

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
144037	10231	Mun. Pitesti, Str. Ghe.Doja nr. 98, Jud. Prahova
Cartea Funciara nr.	144037	UAT
		Mun.Pitesti, Jud. Prahova



Dezlipire imobiliar							
Situatia actuala(inainte de dezlipire)				Situatia viitoare(dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
144037	10231	Curti constructii	Teren intravilan	150810	8311	Curti constructii	Lot 1
				150811	1306	Curti constructii	Lot 2
				150812	614	Curti constructii	Lot 3
Total	10231				10231		
Executant: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. Adr:Seria RO-B-J nr.1995				Inspector:			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura și ștampila				Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafă			
Ing. MARIA-ALEXANDRA IULIANA AUTOGRAFIE SEMNATA-MARIA-IU.0422				Severin Dorinel Ardeleanu Elena Constantin Nicolae			
Data: 04.01.2024				Data:			



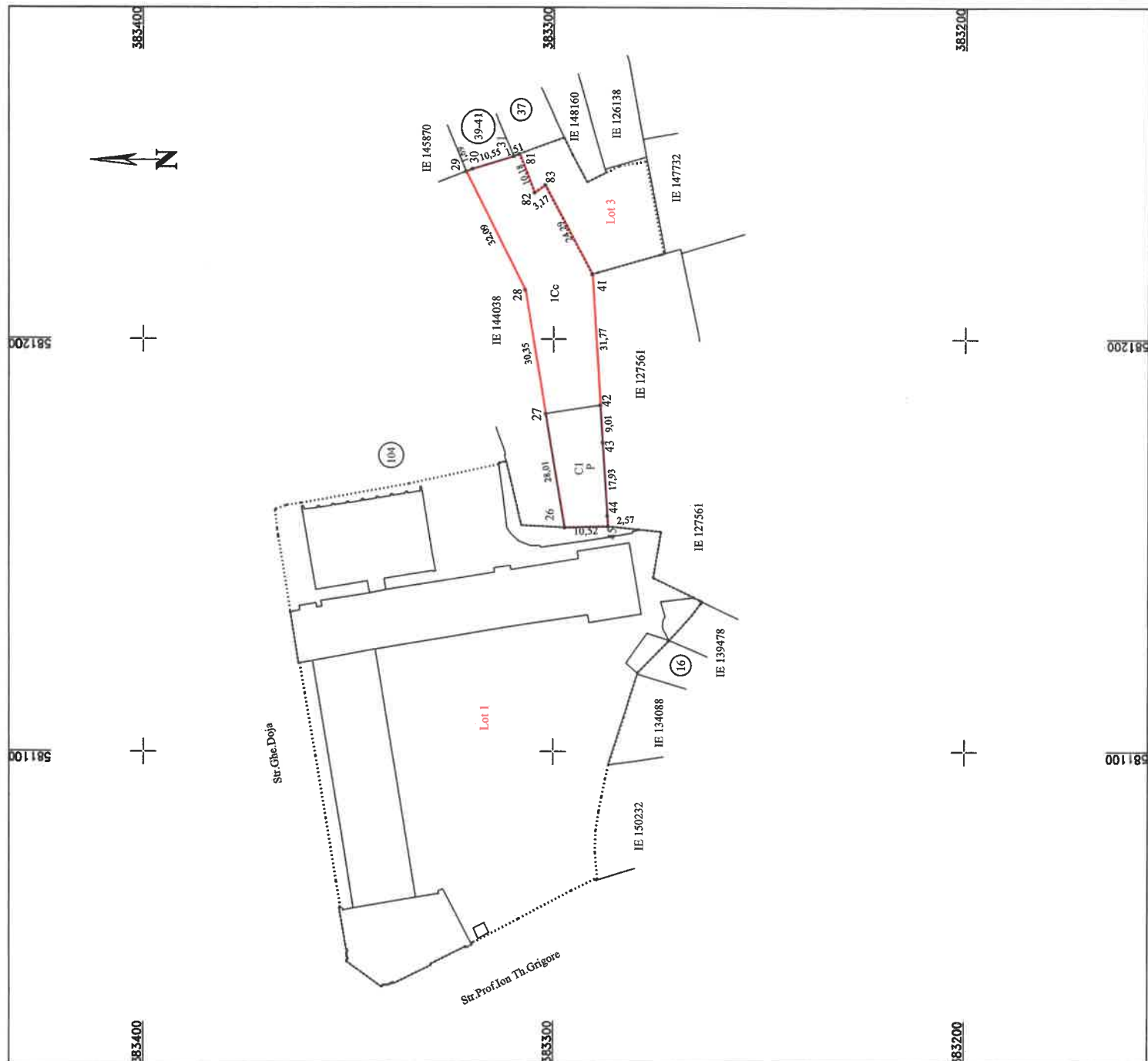
ANEXA NR. 16	
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI	
Scara 1:1000	
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)
150810	8311mp
Adresa imobilului	
municipiul Ploiesti, strada Gheorghe Doja nr. 98	
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UA1)
Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova	

A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Suprafata (mp)
1	8311
Categorie de folosinta	
C0	
Mentii	
LOT 1- Teren intravilan partial impregnat.	
Total	
8311	
B. Date referitoare la constructii	
Cod constr.	Destinatia
1	CAS
2	CAS
3	CAS
4	CAS
5	CA
6	CA
7	CA
8	CAS
Mentii	
Scd=768mp(nr. niveluri 5), An construire 1926	
Scd=3732(nr. niveluri 4), An construire 1926	
Scd=1452(nr. niveluri 4), An construire 1926	
Scd=695, An construire 1971	
Scd=54mp, An construire 1926	
Scd=54mp, An construire 1979	
Scd=147mp, An construire 1960 - amplasat(teren sport)	
Total	
3457	
Suprafata din masuratori =	
8311 mp	

S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.	
RO-B-J NR. 1995 din 18.03.2021	
Confirm introducerea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren	
Semnatura	Semnatura
Data: 04.01.2024	Data:
Inspector	
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Anexa-1	
Anexa-2	
Anexa-3	
Anexa-4	
Anexa-5	
Anexa-6	
Anexa-7	
Anexa-8	
Anexa-9	
Anexa-10	
Anexa-11	
Anexa-12	
Anexa-13	
Anexa-14	
Anexa-15	
Anexa-16	
Anexa-17	
Anexa-18	
Anexa-19	
Anexa-20	
Anexa-21	
Anexa-22	
Anexa-23	
Anexa-24	
Anexa-25	
Anexa-26	
Anexa-27	
Anexa-28	
Anexa-29	
Anexa-30	
Anexa-31	
Anexa-32	
Anexa-33	
Anexa-34	
Anexa-35	
Anexa-36	
Anexa-37	
Anexa-38	
Anexa-39	
Anexa-40	
Anexa-41	
Anexa-42	
Anexa-43	
Anexa-44	
Anexa-45	
Anexa-46	
Anexa-47	
Anexa-48	
Anexa-49	
Anexa-50	
Anexa-51	
Anexa-52	
Anexa-53	
Anexa-54	
Anexa-55	
Anexa-56	
Anexa-57	
Anexa-58	
Anexa-59	
Anexa-60	
Anexa-61	
Anexa-62	
Anexa-63	
Anexa-64	
Anexa-65	
Anexa-66	
Anexa-67	
Anexa-68	
Anexa-69	
Anexa-70	
Anexa-71	
Anexa-72	
Anexa-73	
Anexa-74	
Anexa-75	
Anexa-76	
Anexa-77	
Anexa-78	
Anexa-79	
Anexa-80	
Anexa-81	
Anexa-82	
Anexa-83	
Anexa-84	
Anexa-85	
Anexa-86	
Anexa-87	
Anexa-88	
Anexa-89	
Anexa-90	
Anexa-91	
Anexa-92	
Anexa-93	
Anexa-94	
Anexa-95	
Anexa-96	
Anexa-97	
Anexa-98	
Anexa-99	
Anexa-100	

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in loci unde nu exista numere cadastrale, se va indica numarul cadastral, iar in lipsa

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
150811	1306mp	municipiul Ploiesti, strada Gheorghe Doja nr. 98
Nr. Carte Funciara		
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)		Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova



Nr. parcela	Categoria de robisinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Cc	1306	LOT 2- Teren intravilan partial imprejuiuit.
Total		1306	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
1	CAS	147	Scd=147mp, An construire 1980 - amplasat(teren sport)
Total		147	

Suprafata din masuratori = 1306 mp

S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.

RO-B-J NR. 1995 din 18.03.2021

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestuia
cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

**Ancuta-
Elena
Constantin**
Seminar, Applied for
Academic Staff
Contracting
Date: 2024-01-15
12:14:07 +0200

Semnatura

Data:

ing. Address: 46335-0000 / 0000-0000

Contact: 46335-0000 / 0000-0000

Semnatura

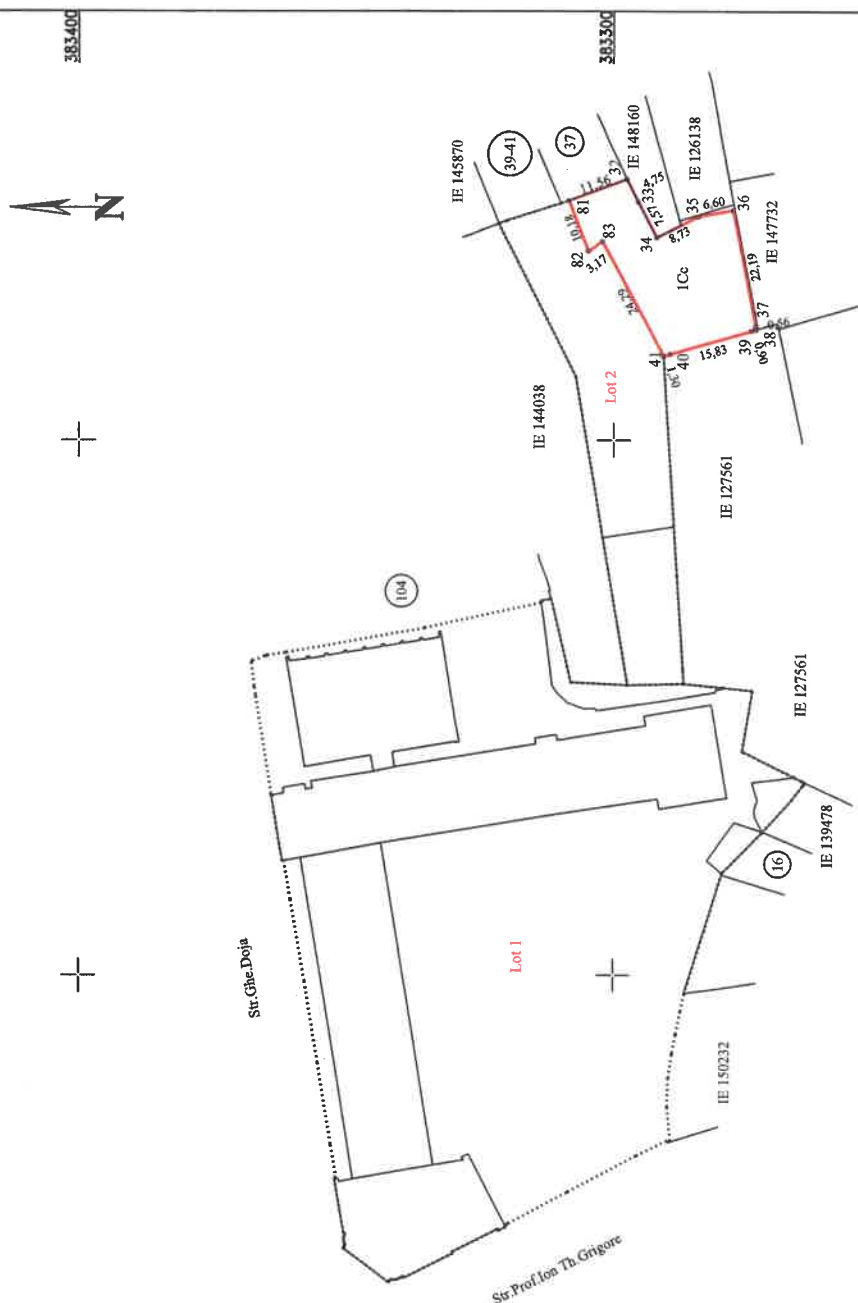
Data: 04.01.2024

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
150812	614mp	municipiul Ploiesti, strada Gheorghe Doja nr. 98
Nr. Carte Funciara		
	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova	



Nr. parcela	Categoria de folosinta?	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Cc	614	LOT 3- Teren intravilan partial imprejuiuit.
Total		614	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			Suprafata din masuratori = 614 mp

S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.

C. IUPU H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
RO-B-J NR. 1995 din 18.03.2021

Confirm executarea masuratorilor la teren,

corectitudinea întocmirii documentatiei

**cauastile si corespondenta acestora
cu realitatea din teren**

Digitally signed by Aditya
Aravindhu Hecce

Alexander H. Weirauch
RNC Communications-Mexico
Mexico City, Mexico

natura

data: 04.01.2024

Inspector

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Ancuta-
Elena
Constantin

Semnatura

Data:

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

NR. 26/22.01.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării în trei loturi a imobilului situat în Ploiești, Strada Gheorghe Doja nr.98, imobil in care funcționează Colegiul National „I. L. Caragiale”

În conformitate cu prevederile art.286 alin.4 al Ordonanței de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 (la Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ), precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Imobilele compuse din clădirile și terenurile aferente acestora, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza municipiului Ploiești fac parte din domeniul public al localității și figurează în *“Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”* atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

În vederea punerii în aplicare a Sentinței civile nr.2831/02.10.2023, a Tribunalului Prahova, prin care se obliga Municipiul Ploiesti la emiterea dispoziției de restituire în natura a imobilului situat în municipiul Ploiesti, strada Neagoe Basarab nr.39, județul Prahova, fost amplasament ce afectează în prezent o parte din terenul situat în strada Gheorghe Doja nr.98, municipiul Ploiesti, județul Prahova- “Colegiul National I. L. Caragiale”, cu numărul cadastral 144037, înscris în Cartea Funciara nr.144037, a fost necesară demararea procedurii în ceea ce privește realizarea operațiunii de dezmembrare a imobilului situat în Ploiești, Strada Gheorghe Doja nr.98, imobil în care funcționează Colegiul National „I. L. Caragiale” .

În baza Acordului- Cadru nr.15224/02.07.2021, de servicii de Cadastru și Topografie, Primaria Municipiului Ploiesti a încheiat Contractul subsecvent nr. nr.24081/03.11.2021, cu firma S.C.Topo H.A.N.S Impex S.R.L., având ca obiect dezmembrarea în trei loturi a imobilului situat în Ploiești, Strada Gheorghe Doja nr.98, imobil în care funcționează Colegiul National „I. L. Caragiale” .

S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. a efectuat măsurători de specialitate pentru realizarea documentatiei cadastrale de dezlipire a lotului- teren intravilan, situat în Ploiești, Strada Gheorghe Doja nr.98, cu număr cadastral 144037, înscris în cartea funciară nr. 144037 a UAT Ploiești, cu suprafață de 10231 m.p., proprietatea municipiului Ploiești.

În data de 08.01.2024 s-au transmis către firma prestatoare anexele tip ANCPI nr.13 și nr.14 semnate, declarația pe proprie răspundere a proprietarului, precum și Certificatul de Urbanism pentru imobilul situat în str. Gheorghe Doja nr.98 (Colegiul National “ I.L. Caragiale”), cu rugămintea depunerii în regim de urgență a documentațiilor cadastrale corespunzătoare.

Prin e-mail din data de 16.01.2024 ca urmare a avizării acestei documentații de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, firma prestatoare a transmis această documentație împreună cu referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 2065/10.01.2024.

În vederea încheierii actului notarial de dezlipire prin cererea nr. 310191/21.12.2023 a fost solicitat certificat de urbanism care a fost emis sub nr. 1212 din data 04.01.2024.

Conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 2065/10.01.2024, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, au rezultat în urma dezlipirii trei loturi de teren după cum urmează:

- Lotul 1, cu număr cadastral 150810 având suprafața măsurată de 8311 mp;
- Lotul 2, cu număr cadastral 150811 având suprafața măsurată de 1306 mp;
- Lotul 3, cu număr cadastral 150812 având suprafața măsurată de 614 mp.

Față de cele prezentate mai sus, este necesară promovarea în regim de urgență a proiectului de hotărâre în sensul celor precizate, drept pentru care supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

Viceprimar:

POPA ANCA ADINA

